



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TRGOVINA, SLAVONSKI BROD

Slavonski Brod, travanj 2004.

SADRŽAJ

strana

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | ZAKONSKA REGULATIVA | 2 |
| 2. | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU | 2 |
| 2.1. | Podaci o društvenom poduzeću | 2 |
| 2.2. | Statusne i druge promjene | 3 |
| 3. | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE | 3 |
| 3.1. | Odluka o pretvorbi | 3 |
| 3.1.1. | Program pretvorbe | 4 |
| 3.1.2. | Razvojni program | 5 |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske | 5 |
| 3.1.4. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća | 6 |
| 3.2. | Potvrda o suglasnosti na pretvorbu | 8 |
| 3.3. | Provedba programa pretvorbe | 9 |
| 3.4. | Upis u sudski registar | 9 |
| 4. | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE | 10 |
| 4.1. | Dionice s popustom | 10 |
| 4.2. | Dionice iz portfelja fondova | 11 |
| 5. | VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA | 12 |
| 5.1. | Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije | 12 |
| 5.2. | Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima | 12 |
| 6. | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE | 14 |
| 6.1. | Ocjena postupka pretvorbe | 15 |
| 6.2. | Ocjena postupaka privatizacije | 15 |
| 7. | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE | 16 |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

Klasa: 041-03/01-01/949
Urbroj: 613-14-04-10

Slavonski Brod, 23. travnja 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TRGOVINA, SLAVONSKI BROD

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trgovina, Slavonski Brod.

Revizija je obavljena u razdoblju od 16. veljače do 23. travnja 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95, 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98, 73/00),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 53/91, 1/95, 57/96, 45/99),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 3/94), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Trgovina nastalo je 1992. podjelom Društvenog poduzeća za promet građevinskim materijalom Brod promet p.o., Bosanski Brod na dva samostalna društvena poduzeća, u skladu s odlukom radničkog savjeta društvenog poduzeća Brod promet Bosanski Brod broj 28-1a/92 od 10. veljače 1992. U sudskom registru Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu upisano je u registarskom ulošku broj 1-1450 rješenjem broj: Fi-267/92-2 od 5. ožujka 1992. pod nazivom Društveno trgovačko poduzeće Trgovina p.o., Slavonski Brod, Trg Josipa Godlara 2 (dalje u tekstu: Poduzeće). Aktom o osnivanju utvrđeno je da Poduzeće neće osnivati radnički savjet, a njegovu funkciju će obavljati svi zaposlenici.

Djelatnost Poduzeća bila je trgovina na malo i veliko neprehrambenim proizvodima, kovinskom i elektrotehničkom robom, građevinskim, sanitarnim i instalacijskim materijalom, kemijskim proizvodima, bojama i lakovima, te stočnom hranom i koncentriranom industrijski proizvedenom hranom za stoku, perad i druge domaće životinje.

Prema podacima iz bilance uspjeha za 1992. ukupni prihodi iznosili su 4.202.000.- HRD, ukupni rashodi 8.795.000.- HRD, a gubitak poslovne godine 4.593.000.- HRD.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1992. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 47.925.000.- HRD.

Koncem 1992. Poduzeće je imalo 25 zaposlenika.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme pretvorbe bio je Marinko Miličević, direktor Poduzeća.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Fi-1425/94-2 od 12. rujna 1994., upisana je u sudski registar pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Trgovačko poduzeće Trgovina, dioničko društvo Slavonski Brod, Trg Josipa Godlara 2 i skraćena tvrtka Trgovina d.d., Slavonski Brod (dalje u tekstu: Društvo). Upisani temeljni kapital iznosio je 200.800,- DEM, a kao ulagači upisani su mali dioničari s ulogom u iznosu 100.400,- DEM, Hrvatski fond za privatizaciju s ulogom u iznosu 66.900,- DEM, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s ulogom u iznosu 23.400,- DEM, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske s ulogom u iznosu 10.100,- DEM.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je rješenjem broj Tt-95/1056-2 od 10. prosinca 1996. Upisani temeljni kapital iznosio je 746.000,00 kn.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod oznakom St-16/2000-5 od 11. prosinca 2000. nad Društvom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Andrija Ilakovac.

U sudski registar je 5. prosinca 2003. pod oznakom i brojem rješenja Tt-03/1164-2 upisana promjena privremenog stečajnog upravitelja. Umjesto dotadašnjeg privremenog stečajnog upravitelja Andrije Ilakovca, imenovan je novi privremeni stečajni upravitelj Zdenko Bešlić.

Revizija pretvorbe i privatizacije obavljena je u vrijeme provođenja prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom koje je nastalo pretvorbom društvenog poduzeća Trgovina Slavonski Brod. Prema podacima upisanim u registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme obavljanja revizije bio je Zdravko Tolić, direktor Društva. Zakonski predstavnik Društva nije Državnom uredu za reviziju predočio na uvid dokumentaciju Društva koja je radi obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća zatražena zahtjevom od 17. veljače 2004., te ponovljenim zahtjevom od 12. ožujka 2004. Pri izradi izvješća, korištena je dokumentacija pribavljena od Trgovačkog suda, fondova, Financijske agencije, te privremenog stečajnog upravitelja.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Prema odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je bilo dužno do 30. lipnja 1992. dostaviti Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) odluku o pretvorbi s propisanom dokumentacijom.

U skladu s odredbom članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a na temelju zahtjeva Poduzeća od 28. prosinca 1992. i mišljenja Ministarstva turizma i trgovine, Agencija je dopisom od 30. prosinca 1992. odobrila produženje roka za podnošenje potrebne dokumentacije za pretvorbu društvenog poduzeća. Dopisom nije utvrđen novi rok za podnošenje dokumentacije.

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo donio je 15. srpnja 1993. upravni odbor. Podataka o predsjedniku i članovima upravnog odbora nema. Prema odluci procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 94.356.000.- HRD, odnosno 190.618,- DEM i pretvara se u temeljni kapital dioničkog društva. Temeljni kapital dioničkog društva na dan kompletiranja dokumentacije, 29. lipnja 1993. iznosi 349.974.648.- HRD, odnosno 190.618,- DEM (zaokruženo 190.600,- DEM) po tečaju 1.836.- HRD za 1,- DEM i dijeli se na 1 906 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Na zahtjev Fonda Poduzeće je do prosinca 1993. donijelo tri izmjene i dopune odluke o pretvorbi. Prema posljednjoj izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi, temeljni kapital dioničkog društva na dan kompletiranja dokumentacije, 21. prosinca 1993. iznosi 757.133.838.- HRD, odnosno 200.778,- DEM (zaokruženo 200.800,- DEM) po tečaju 3 771.- HRD za 1,- DEM i dijeli se na 2 008 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Odlukom o pretvorbi odabran je model kojim će se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo izvršiti na sljedeći način:

- prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u protuvrijednosti 100.400,- DEM, što čini 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala.
- preostalih 50,00% vrijednosti temeljnog kapitala, te eventualno neprodane dionice iz točke 1. ponudit će se na prodaju u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni radnici u Poduzeću, koji mogu upisati do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz 20,00% osnovnog popusta i 1,00% dodatnog popusta za svaku godinu radnog staža.

Uz odluku o pretvorbi Hrvatskom fondu za privatizaciju dostavljeni su program pretvorbe Poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1992., podaci o poslovanju, razvojni program, izvod iz sudskog registra, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe Poduzeća donesen je u srpnju 1993., a izmjene i dopune programa u prosincu 1993. Sadrži opće podatke o Poduzeću, osnovne značajke pretvorbe, podatke o procijenjenoj vrijednosti poduzeća, postupcima upisa i uplate dionica, te druge pojedinosti važne za postupak pretvorbe. Sastavni dio programa je popis osoba s pravom prvokupa dionica i predračunom prava na popust.

Programom je utvrđeno da će se upis dionica obaviti u jednom krugu. Pravo upisa imaju osobe iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, tj. osobe s prvenstvom kupnje dionica, koje mogu upisati do 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 1 004 dionice. Neupisane dionice će se ponuditi na prodaju u skladu s odredbama Zakona o dopuni zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, a neprodane dionice prenijet će se fondovima. Upis dionica oglasit će se u sredstvima javnog informiranja i istaknuti na oglasnoj ploči Poduzeća uz prilaganje liste osoba s pravom prvokupa i predračunom prava na popust, te mogućnošću obročne otplate, a trajat će osam dana od dana objave poziva. Direktor Poduzeća dužan je u roku 15 dana od završetka upisa i uplata dionica, te prenošenja neupisanih dionica fondovima sazvati osnivačku skupštinu.

Svi organi upravljanja društvenog poduzeća obavljat će svoje funkcije do upisa dioničkog društva u sudski registar.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća izradilo je u srpnju 1993. društvo Eku d.o.o. Zagreb. Sadrži povijesni razvoj poduzeća, poslovanje poduzeća u 1992., osnovne karakteristike poslovanja, moguće pravce razvoja, izvore sredstava za financiranje razvoja, zaključna razmatranja, te prijedloge. Razvojni program je općenit, ciljevi koji se trebaju postići nisu jasno određeni, niti je određeno razdoblje na koje se odnosi. Ne sadrži ocjenu izvodljivosti, rješenja za zaštitu čovjekove okoline i financijske pokazatelje planiranog razvoja, te se ne može pratiti realizacija programa, što nije u skladu s odredbama Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Navedeno je da Poduzeće raspolaže sa zastarjelom opremom za manipulaciju u skladištu građevinskog materijala, kao i zastarjelom uredskom opremom i inventarom.

Najznačajniji resurs Poduzeća su nekretnine u Donjim Andrijevcima i tržišni položaj u središtu Brodsko posavske županije koji mu daje izuzetno povoljne uvjete za obavljanje trgovačke djelatnosti građevinskim materijalom. S obzirom da je Poduzeće u obavljanju djelatnosti bilo orijentirano na tržište općine Slavonski Brod i Brodsko posavske županije, zbog teških ekonomskih i ratnih prilika posluje u otežanim uvjetima, te nema vlastitih sredstava za razvoj. Očekivano je zapošljavanje kapaciteta Poduzeća nakon završetka rata kada bi trebalo doći do bržeg gospodarskog razvoja, započeti obnova mnogobrojnih u ratu oštećenih objekata u Slavonskom Brodu i okolici, te izgradnja javnih i privatnih objekata. S obzirom na raspoložive materijalne, ljudske i tržišne resurse predviđeno je da će Poduzeće i nadalje usmjeravati svoj razvoj u pravcu unapređenja trgovačke djelatnosti građevinskim materijalom. S tim u svezi ulagat će se u opremu i prijevozna sredstva.

Navedeno je da je razvoj Poduzeća moguć kroz niz zasebnih programa, koji u vrijeme izrade razvojnog programa nisu mogli biti potpuno definirani, te da Poduzeće nema vlastitih sredstava za financiranje razvoja. Izvore sredstava za financiranje razvoja treba tražiti u privlačenju dioničkog kapitala nakon što se Poduzeće pretvori u dioničko društvo, kroz precizno definiranje pojedinih razvojnih programa koji će biti temelj za dokapitalizaciju putem dodatnih emisija dionica.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1992. izradila je 25. svibnja 1993. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Slavonski Brod.

Izvještajem su utvrđena određena odstupanja na gotovo svim kategorijama bilance stanja, što je neznatno utjecalo na iskazivanje financijskog rezultata po godišnjem obračunu za 1992. S obzirom da su u skladu s utvrđenim stanjima nepravilnosti otklonjene u poslovnim knjigama za 1993., dana je pozitivna ocjena.

Pozitivna ocjena s rezervom dana je za materijalna ulaganja u dijelu iskazivanja vrijednosti građevinskog zemljišta i građevinskih objekata, za koje Poduzeće nije u cijelosti pribavilo dokumentaciju o vlasništvu u tijeku izrade izvješća.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je tijekom lipnja i srpnja 1993., a na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1992. Pri procjeni je primijenjena metoda tržišne vrijednosti (statički pristup procjeni) koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine, odnosno ispravljenu knjigovodstvenu vrijednost. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća sadrži procjenu vrijednosti nekretnina i procjenu vrijednosti opreme. Navedeno je da Poduzeće nema u vlasništvu stanove.

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo EKV d.o.o. za ekonomske usluge, Zagreb. Procjenu vrijednosti nekretnina izradilo je društvo Bauing d.o.o., Slavonski Brod, a procjenitelji su bili Antun Vonić, dipl. ing. građevinarstva i Ivica Hajling ing. građevinarstva. Procjenu opreme i pokretne imovine obavio je Aleksandar Kregar, dipl. ing. strojarstva, stalni sudski vještak za strojarstvo i industrijska postrojenja iz Zagreba. Procjenu zaliha, potraživanja i drugih bilančnih pozicija obavili su Dragutin Mašić, dipl. oec. i Josip Slade dipl. oec. Poslovima procjene koordinirao je Josip Slade.

Prema elaboratu koji je izrađen i predan Hrvatskom fondu za privatizaciju u srpnju 1993. procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. je iznosila 94.356.000.- HRD odnosno 190.618,- DEM.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 38.590.000.- HRD, odnosno 77.960,- DEM. Poduzeće je knjigovodstvene podatke iskazane u usporednoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1992. uskladilo s podacima iz Izvješća o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1992. koji je izradila Služba društvenog knjigovodstva. Kod preračuna knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1992. prema kojemu je 1,- DEM = 495.- HRD.

Na zahtjev Hrvatskog fonda za privatizaciju, u rujnu i prosincu 1993. izrađene su dvije dopune elaborata o procjeni.

Posljednjim dopunama elaborata koje su Hrvatskom fondu za privatizaciju dostavljene u prosincu 1993., procijenjena je vrijednost Poduzeća u iznosu 99.385.000.- HRD ili 200.778,- DEM, kao razlika procijenjene vrijednosti ukupne imovine (aktive) u iznosu 108.720.000.- HRD ili 219.636,- DEM i obveza u iznosu 9.335.000.- HRD ili 18.858,- DEM.

Dopunama elaborata povećana je procijenjena vrijednost građevinskih objekata s 86.922.000.- HRD na 91.952.000.- HRD.

U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene vrijednosti prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1992. i procijenjene vrijednosti prema dopunama elaborata o procjeni iz prosinca 1993.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

| Redni broj | Opis | Knjigovodstvena vrijednost u HRD | Procijenjena vrijednost | |
|---------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------|
| | | | u HRD | u DEM |
| AKTIVA | | 47.925.000 | 108.720.000 | 219.636 |
| 1. | Zemljište | 6.508.000 | 6.508.000 | 13.146 |
| 2. | Građevinski objekti | 32.330.000 | 91.952.000 | 185.762 |
| 3. | Oprema | 3.248.000 | 4.288.000 | 8.663 |
| 4. | Zalihe | 228.000 | 396.000 | 800 |
| 5. | Kratkoročna potraživanja | 654.000 | 654.000 | 1.321 |
| 6. | Druga kratkoročna potraživanja | 100.000 | 100.000 | 202 |
| 7. | Vrijednosni papiri i novčana sredstva | 230.000 | 230.000 | 465 |
| 8. | Gubitak | 4.593.000 | 4.593.000 | 9.279 |
| 9. | Izvanposlovna aktiva | 34.000 | - | - |
| ODBITNE STAVKE | | 9.335.000 | 9.335.000 | 18.859 |
| 1. | Gubitak | 4.593.000 | 4.593.000 | 9.279 |
| 2. | Kratkoročne obveze | 4.726.000 | 4.726.000 | 9.547 |
| 3. | Pasivna vremenska razgraničenja | 16.000 | 16.000 | 32 |
| VRIJEDNOST PODUZEĆA | | 38.590.000 | 99.385.000 | 200.778 |

Procjena vrijednosti nekretnina provedena je utvrđivanjem karakterističnih vrijednosti zemljišta, priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu, objekata, te vanjskog uređenja lokacije. Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 98.460.000,- HRD ili 198.908,- DEM. Obuhvaća procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 13.146,- DEM, komunalnih priključaka u iznosu 2.450,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 163.622,- DEM, te vanjskog uređenja lokacije u iznosu 19.690,- DEM. Procijenjene su nekretnine na dvije lokacije. Na lokaciji Braće Radića bb u Slavonskom Brodu (k.o. Brodski Varoš) Poduzeće je raspolagalo s poslovnom zgradom i nadstrešnicom za materijal. Spomenute nekretnine izgrađene su na zemljištu u vlasništvu društva Novogradnja Slavonski Brod.

Uz elaborat je priložen ugovor o zakupu zemljišta koji je zaključen u lipnju 1987. između SOUR GIK BROD OOUR Novogradnja Slavonski Brod kao zakupodavatelja i SOUR GIK BROD OOUR Trgovina Slavonski Brod kao zakupoprimalca.

Prema ugovoru daje se u zakup na neodređeno vrijeme zemljište koje se nalazi na k.č.br. 2779/1 površine 59 518 m², koje zakupoprimalac može koristiti za potrebe svoga poslovanja. Ugovoren je otkazni rok od tri mjeseca. U lipnju 1993. zaključen je dodatak osnovnom ugovoru o zakupu između društvenih poduzeća Novogradnja Slavonski Brod i Trgovina Slavonski Brod kojim je utvrđen rok zakupa do 30. lipnja 1994. s mogućnošću daljnjeg produženja.

Na lokaciji Donji Andrijevcima Poduzeće je raspolagalo s 4 930 m² građevinskog zemljišta na kojemu je izgrađena poslovna zgrada, nadstrešnica za materijal i nadstrešnica za plin. Kao dokaz o pravu korištenja spomenutih nekretnina priložen je prijepis posjedovnog lista broj 1405 izdan u rujnu 1993. i izvadak iz zemljišne knjige izdan u travnju 1993. za k.o. Donji Andrijevcima zemljišno knjižni uložak broj 1723 prema kojima su nekretnine označene kao kč. br. 1706/2 stovarište - kućište ukupne površine 4 930 m² upisane kao društveno vlasništvo, a nositelj prava korištenja je SOUR GIK BROD OOUR Trgovina Slavonski Brod.

Prema Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1992. koji je 25. svibnja 1993. izradila Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Slavonski Brod, Poduzeće nije po godišnjem obračunu za 1992. iskazalo vrijednost zemljišta, te je u tijeku izrade izvješća evidentiralo u poslovnim knjigama 4 930 m² zemljišta koje posjeduje u Donjim Andrijevcima po tržišnoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1992. u iznosu 6.507.600.- HRD. Navedena vrijednost zemljišta iskazana je u procjeni. Procijenjena vrijednost objekata utvrđena je na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnog objekta umanjene za određenu vrijednost uslijed starosti i trošnosti. U dokumentaciji se nalazi popis objekata obuhvaćenih procjenom u kojemu su navedeni geometrijski podaci s primijenjenim jediničnim cijenama nove i sadašnje vrijednosti izraženim u DEM. Sadašnja vrijednost objekata utvrđena u iznosu 167.606,- DEM umanjena je za ratne štete na poslovnoj zgradi na lokaciji Braće Radića bb u iznosu 3.985,- DEM prema procjeni ovjerenoj od općinskog povjerenstva.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 4.288.000.- HRD ili 8.663,- DEM. Oprema je procijenjena pojedinačno, a temelj za procjenu bila je novonabavna vrijednost i koeficijent uporabljivosti.

Procijenjena vrijednost zaliha u iznosu 396.000.- HRD ili 800,- DEM obuhvaća procijenjenu vrijednost sitnog inventara u uporabi u iznosu 85.000.- HRD i zalihe trgovačke robe prema prodajnim cijenama umanjanim za porez na promet u iznosu 311.000.- HRD.

Druge pozicije imovine i obveze u procjeni su iskazane po knjigovodstvenoj vrijednosti. Uz elaborat o procjeni nije priložen popis zaliha, potraživanja i obveza.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je 25. siječnja 1994. donio potvrdu kojom se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosi 760.716.744.- HRD, odnosno protuvrijednosti 200.800,- DEM, primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde i jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća. Utvrđena vrijednost u HRD važi 30 dana od dana izdavanja potvrde. Nominalna vrijednost dionice iznosi 378.843.- HRD, odnosno 100,- DEM.

Potvrdom je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 100.400,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti te eventualno neprodane dionice iz prethodne točke predviđeno je prodati u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Poduzeće je obvezno u roku 30 dana od dana primitka potvrde predati Fondu pisani izvještaj koji sadrži podatke o ukupnom broju i vrijednosti dionica ponuđenih na prodaju, broju i vrijednosti prodanih dionica, te popis dioničara.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća provedena je na temelju programa pretvorbe, odluke i potvrde Fonda. Potvrdom je određeno da temeljni kapital Društva iznosi 760.716.744.- HRD, odnosno protuvrijednosti 200.800,- DEM, jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća, a podijeljen je na 2 008 dionica svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Prema izvješću povjerenstva za provedbu pretvorbe, poziv za upis i kupnju dionica objavljen je u glasilu i na oglasnoj ploči Poduzeća 28. siječnja 1994. s rokom upisa do 4. veljače 1994. Ponude za upis dionica dostavilo je 20 zaposlenih i ranije zaposlenih djelatnika. Ukupna nominalna vrijednost dionica iz ponuda za kupnju iznosila je 269.000,- DEM. S obzirom da su ponuditelji izrazili želju za kupnju većeg broja dionica uz popust od ponuđenog, izvršeno je razmjerno snižavanje broja upisanih dionica svakom ponuditelju za 62,68%, a jedan prijašnji zaposlenik je odustao od kupnje dionica.

Između Fonda i malih dioničara 17. veljače 1994. zaključeno je 19 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Mali dioničari su ukupno kupili 1 004 dionice nominalne vrijednosti 100.400,- DEM ili 380.358.372.- HRD. Nakon umanjenja za osnovni popust u iznosu 149.749.061.- HRD (prosječno 39,37%) obveza za kupnju dionica prema Fondu iznosila je 230.609.311.- HRD.

Ugovoreno je da se kupci obvezuju prvi obrok platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka ne računajući prvi obrok., te da se u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka, ugovor automatski raskida. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu od 11. ožujka 1994., u korist žiro računa Fonda na ime prvog obroka uplaćeno je 960.859.- HRD.

Za prodaju putem javnog prikupljanja ponuda, preostale su 1 004 dionice nominalne vrijednosti 100.400,- DEM ili 50,00% temeljnog kapitala poduzeća. U skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Hrvatski fond za privatizaciju je 9. travnja 1994. objavio u tisku poziv za podnošenje ponuda za kupnju 1 004 dionice uz najnižu cijenu ponude u iznosu 100.400,- DEM.

Odlukom Fonda od 11. svibnja 1994. utvrđeno je da u roku određenom za prikupljanje ponuda nije primljena niti jedna ponuda, te su 1 004 dionice prenesene fondovima u omjeru određenom Zakonom i to: Fondu 669 dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 234 dionice, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 101 dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo, upisana je u sudski registar 12. rujna 1994. u skladu s Potvrdom Fonda i provedenim postupkom pretvorbe.

Struktura vlasništva nakon provedene pretvorbe prikazana je u tablici u nastavku.

Tablica broj 2

Struktura vlasništva nakon provedene pretvorbe

| Redni broj | Vlasnik | Broj dionica | Nominalna vrijednost u DEM | Udjel u % |
|------------|--------------------------------|--------------|----------------------------|-----------|
| 1. | mali dioničari | 1 004 | 100.400,- | 50,00 |
| 2. | Hrvatski fond za privatizaciju | 669 | 66.900,- | 33,32 |
| 3. | mirovinski fondovi | 335 | 33.500,- | 16,68 |
| Ukupno | | 2 008 | 200.800,- | 100,00 |

Osnivačka skupština na kojoj je usvojen Statut dioničkog društva održana je 15. srpnja 1994.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Nakon provedenog postupka upisa dionica prodane su uz popust 1 004 dionice ili 50,00% od ukupnog broja dionica. Za kupnju dionica s popustom zaključeno je 19 ugovora s dioničarima koji su kupili pojedinačno od 20 dionica nominalne vrijednosti 2.000,- DEM do 82 dionice nominalne vrijednosti 8.200,- DEM. Nominalna vrijednost dionica kupljenih uz popust iznosila je ukupno 100.400,- DEM ili 380.358.372.- HRD primjenom tečaja na dan izdavanja potvrde o suglasnosti na pretvorbu. Nakon umanjenja za osnovni popust u iznosu 149.749.061.- HRD obveza za kupnju dionica prema Fondu iznosila je 230.609.311.- HRD. U svim ugovorima je ugovorena obročna otplata na rok od pet godina, odnosno 60 obroka, s time da se u prvoj godini otplati 5,00%, u drugoj 10,00%, u trećoj 20,00%, u četvrtoj 30,00% i u petoj 35,00% od ugovorene cijene.

Prema evidencijama Fonda, u razdoblju od 1994. do raskida ugovora s malim dioničarima u kolovozu 1999. nije bilo prijenosa dionica kupljenih uz popust na druge dioničare. U dokumentaciji Fonda nalaze se izvješća Društva o vlasničkoj strukturi u kojima je navedeno da su pojedini dioničari tijekom 1996. prenijeli na Zdravka Tolića 923 dionice kupljene uz popust i obročnu otplatu. Ugovori o prijenosu nisu dostavljeni Fondu.

Mali dioničari su uplatili na račun Fonda ukupno 3.746,76 kn. Dioničari su neredovito otplaćivali dionice, te su prestali otplaćivati dionice nakon jednog ili nekoliko uplaćenih obroka tijekom 1994. Jedan dioničar je dionice otplaćivalo do konca 1994., a jedan obrok je uplatio u rujnu 1995. Zbog neplaćanja obveza za kupnju dionica, Fond je raskinuo 19 ugovora s malim dioničarima u kolovozu 1999. Na temelju raskinutih ugovora preneseno je u portfelj Fonda 909 neotplaćenih dionica ili 45,27% od ukupnog broja dionica. U vlasništvu malih dioničara ostalo je 95 otplaćenih dionica ili 4,73% od ukupnog broja dionica.

Prema odredbama članka 8. ugovora o prodaji dionica s popustom, Fond je trebao raskinuti ugovore nakon dva uzastopno neplaćena obroka.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

- Dionice iz portfelja Fonda

Nakon provedenog postupka pretvorbe u portfelj Fonda preneseno je 669 dionica Društva nominalne vrijednosti 66.900,- DEM ili 33,32% temeljnog kapitala.

U skladu s odredbama članka 11. stavak 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te odredbama članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata Fond je u siječnju 1995. donio 5 rješenja, kojima su invalidima domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu ustupljene 645 dionice Društva, nominalne vrijednosti 64.500,- DEM ili 32,12% temeljnog kapitala bez naknade. U dokumentaciji Fonda nalaze se izvješća Društva o vlasničkoj strukturi u kojima je navedeno da su pojedini dioničari dionice dodijeljene bez naplate prenijeli na Marka Spajića, te da koncem 1996. Marko Spajić raspolaže s 557 dionica Društva ili 27,74% od ukupnog broja dionica. S obzirom da u postupku obavljanja revizije od Društva nije pribavljena knjiga dionica i dokumentacija o prijenosu dionica ne može se sa sigurnošću utvrditi je li bilo prijenosa dionica dodijeljenih bez naplate.

Uvidom u pregled uplata po zaključenim ugovorima utvrđeno je da su na temelju ugovora zaključenog 24. listopada 1996. iz portfelja Fonda prodane 24 dionice jednom dioničaru (Zdravko Tolić). Ugovora o prodaji spomenutih dionica nema u dokumentaciji Fonda. Dioničar je uplatio na ime kupoprodajne cijene 8.577,48 kn, te se u evidencijama Fonda kupljene 24 dionice vode kao otplaćene dionice.

Na temelju raskida osnovnih ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, u kolovozu 1999. preneseno je u portfelj Fonda 909 neotplaćenih dionica ili 45,27% od ukupnog broja dionica.

- Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Nakon provedenog postupka pretvorbe, mirovinskim fondovima preneseno je 335 dionica Društva nominalne vrijednosti 33.500,- DEM ili 16,68% temeljnog kapitala.

Poziv za podnošenje ponuda za kupnju dionica Društva iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja objavljen je u dnevnom tisku 23. listopada 1996. Prema zapisniku povjerenstva na objavljeni poziv dostavljene su dvije ponude. Društvo GOI d.d. Zagreb ponudilo je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 50,00% cijene, odnosno 16.750,- DEM u roku 15 dana, a preostali iznos godinu dana od dana zaključenja ugovora. Zdravko Tolić iz Donjih Andrijevacca ponudio je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 30,00% cijene u roku 15 dana od zaključenja ugovora te 70,00% cijene u šest polugodišnjih obroka. Povjerenstvo za otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja odlučilo je da se provedbom postupka licitacije postigne bolja cijena. Ugovor o prodaji 335 dionica Društva nominalne vrijednosti 33.500,- DEM zaključen je 27. studenoga 1996. između Hrvatskoga mirovinskog osiguranja i Zdravka Tolića. Ugovorena je prodaja po cijeni 35.000,- DEM, što je za 1.500,- DEM, odnosno 4,50% bilo više od nominalne vrijednosti.

Kupac se obvezao 30,00% ugovorene cijene, odnosno 10.500,- DEM platiti u roku 15

dana, a preostali iznos od 24.500,- DEM u šest mjesečnih obroka uz obračun kamata 15,00% godišnje.

Prvi obrok dospijevao je 12. siječnja 1997., a posljednji 12. lipnja 1997. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo na dionicama u vrijednosti 30,00% ugovorene cijene. Određeno je da će se u slučaju zakašnjenja s uplatom obroka obračunavati zakonska zatezna kamata te da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor kod kašnjenja s uplatom obroka 15 dana. U slučaju raskida ugovora kupac je dužan vratiti dionice koje je primio, dividendu te kamatu na dividendu. Kako prema zaključenom ugovoru nije bilo uplata, ugovor je raskinut 24. rujna 1997. S obzirom da kupac nije uplatio ugovorenu cijenu u roku 15 dana trebalo je ugovor raskinuti ranije. Nije postupljeno u interesu fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja, jer nisu ugovoreni kvalitetni instrumenti osiguranja plaćanja kao što je garancija banke.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije (ožujak 2004.) dioničari Društva su:

- Hrvatski fond za privatizaciju 909 dionica ili 45,27%,
- mirovinski fondovi 335 dionica ili 16,68%,
- drugi dioničari 764 dionica ili 38,05%.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U nastavku se daje pregled ostvarenih rezultata poslovanja, te pregled stanja imovine, kapitala i obveza iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima Društva za razdoblje od 1994. do 2001. Financijski izvještaji pribavljeni su iz dokumentacije Trgovačkog suda i privremenog stečajnog upravitelja.

Tablica broj 3

Usporedni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2001.

u kn

| Opis | 1994. | 1995. | 1996. | 1997. | 1998. | 1999. | 2000. | 2001. |
|-------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Prihodi | 167.104,07 | 1.160.846,55 | 1.086.996,63 | 1.027.020,95 | 832.462,01 | 205.548,68 | 172.192,34 | 73.503,36 |
| Rashodi | 425.676,84 | 1.344.075,03 | 1.231.643,26 | 1.113.228,13 | 912.854,25 | 363.363,00 | 220.031,48 | 69.905,76 |
| Dobit | - | - | - | - | - | - | - | 3.597,60 |
| Gubitak | 258.572,77 | 183.228,48 | 144.646,63 | 86.207,18 | 80.392,24 | 157.814,32 | 47.839,14 | - |
| Ukupna aktiva | 630.905,58 | 1.071.596,85 | 885.987,34 | 1.315.342,08 | 1.279.992,63 | 1.748.118,02 | 1.795.495,28 | 1.719.327,42 |
| Dugotrajna imovina | 353.923,55 | 735.457,58 | 732.437,16 | 818.944,51 | 818.944,51 | 818.944,51 | 805.016,00 | 805.016,00 |
| Kratkotrajna imovina | 60.158,40 | 336.139,27 | 153.550,18 | 496.397,57 | 392.863,94 | 703.175,02 | 716.641,65 | 644.071,39 |
| Gubitak iznad visine kapitala | 216.823,63 | - | - | - | 68.184,17 | 225.998,49 | 273.837,63 | 270.240,03 |
| Ukupna pasiva | 630.905,58 | 1.071.596,85 | 885.987,34 | 1.315.342,08 | 1.279.992,63 | 1.748.118,02 | 1.795.495,28 | 1.719.327,42 |
| Upisani kapital | 376.175,41 | 760.716,74 | 746.600,00 | 746.600,00 | 746.600,00 | 746.600,00 | 746.600,00 | 746.600,00 |
| Pričuve | - | - | 14.116,74 | 14.116,74 | 14.116,74 | 14.116,74 | - | - |
| Preneseni gubitak | 75.853,50 | 334.426,27 | 517.654,86 | 662.301,49 | 748.508,67 | 760.716,74 | 746.600,00 | 750.197,60 |
| Dobit tekuće godine | - | - | - | - | - | - | - | 3.597,60 |
| Gubitak tekuće godine | 258.572,77 | 183.228,48 | 144.646,63 | 86.207,18 | 12.208,07 | - | - | - |
| Dugoročne obveze | 35,00 | 35,00 | - | - | - | - | - | - |
| Kratkoročne obveze | 511.668,02 | 828.499,86 | 787.572,09 | 1.303.134,01 | 1.279.992,63 | 1.748.118,02 | 1.795.495,28 | 1.719.327,42 |
| Odgodeno plaćanje troškova | 77.453,42 | - | - | - | - | - | - | - |

Prema podacima iz tablice vidljivo je da je Društvo u svim godinama od pretvorbe do 2001. poslovalo s gubitkom osim u 2001. kada je ostvarena dobit u iznosu 3.597,60 kn.

Prema računu dobiti i gubitka za 2001. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 75.503,36 kn, ukupni rashodi u iznosu 69.905,76 kn, te dobit u iznosu 3.597,60 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 2001. vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 1.719.327,42 kn. Vrijednost dugotrajne imovine iskazana je u iznosu 805.016,00 kn, kratkotrajne imovine u iznosu 644.071,39 kn, dok su obveze iskazane u iznosu 1.719.327,42 kn. U bilanci na dan 31. prosinca 2001. iskazan je preneseni gubitak u iznosu 750.197,60 kn i gubitak iznad visine kapitala u iznosu 270.240,03 kn.

Prema podacima iz statističkog izvještaja, na koncu 2001. u Društvu je bio jedan zaposlenik.

U vrijeme obavljanja revizije (ožujak 2004.) u tijeku je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom koji je pokrenut u prosincu 2000. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijelo je Državno pravobraniteljstvo Brodsko posavske županije kao punomoćnik Ministarstva financija, jer im je Društvo za dospjele doprinose dugovalo 55.395,00 kn. U obrazloženju rješenja suda o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka navedeno je da je uvidom u izvještaj Zavoda za platni promet od 6. srpnja 2000. (obrazac BON-2) utvrđeno da su evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nije bilo pokrića na računu iznosili 1.020.534,00 kn, dok je račun dužnika bio u neprekidnoj blokadi 936 dana. Radi toga postoje pretpostavke da je dužnik insolventan i prezadužen pa je potrebno otvoriti prethodni postupak da bi se utvrdilo pravo stanje.

Prema izvješću privremenog stečajnog upravitelja od 26. ožujka 2004., zakonski predstavnik Društva nije predočio poslovnu dokumentaciju u tijeku prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Na temelju dokumentacije pribavljene od Financijske agencije i Porezne uprave, privremeni stečajni upravitelj je zaključio da Društvo iskazuje gubitak iznad visine kapitala, te je prezaduženo s obzirom da su obveze veće od imovine. Prema obrascu BON-2 na dan 15. prosinca 2003. evidentirane nepodmirene obveze Društva iznose 1.070.303,00 kn, broj dana neprekidne blokade žiro računa iznosi 2 192. Podataka o broju zaposlenih nema. Zaključeno je da je Društvo insolventno i prezaduženo u smislu članka 4. stavak 4 i 8 Stečajnog zakona, da raspolaže s nekretninom koja je upisana u z.k.ul. 1238 k.o. Donji Andrijevc, k.č.br. 1706/2 koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, te je izraženo mišljenje da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trgovina, Slavonski Brod.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Trgovina, Slavonski Brod, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim propisima. Revizijom je utvrđeno:

- Nakon provedenog postupka pretvorbe, mirovinskim fondovima je preneseno 335 dionica Društva nominalne vrijednosti 33.500,- DEM ili 16,68% temeljnog kapitala. Poziv za podnošenje ponuda za kupnju dionica Društva iz portfelja fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja objavljen je u dnevnom tisku 23. listopada 1996. Prema zapisniku povjerenstva, na objavljeni poziv pristigle su dvije ponude. Društvo GOI d.d. Zagreb ponudilo je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 50,00% cijene, odnosno 16.750,- DEM u roku 15 dana, a preostali iznos godinu dana od dana zaključenja ugovora. Zdravko Tolić iz Donjih Andrijevac ponudio je kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje 30,00% cijene u roku 15 dana od zaključenja ugovora te 70,00% cijene u šest polugodišnjih obroka. Povjerenstvo za otvaranje ponuda i izbor najpovoljnijeg ponuditelja odlučilo je da se provedbom postupka licitacije postigne bolja cijena. Ugovor o prodaji 335 dionica Društva nominalne vrijednosti 33.500,- DEM zaključen je 27. studenoga 1996. između Hrvatskoga mirovinskog osiguranja i Zdravka Tolića. Ugovorena je prodaja po cijeni 35.000,- DEM, što je za 1.500,- DEM, odnosno 4,50% više od nominalne vrijednosti. Kupac se obvezao 30,00% ugovorene cijene, odnosno 10.500,- DEM platiti u roku 15 dana, a preostali iznos 24.500,- DEM u šest mjesečnih obroka uz kamatu 15,00% godišnje.

Prvi obrok dospijevao je 12. siječnja 1997., a posljednji 12. lipnja 1997. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo na dionicama u vrijednosti 30,00% ugovorene cijene. Određeno je da će se u slučaju zakašnjenja s uplatom obroka obračunavati zakonska zatezna kamata te da prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor kod kašnjenja s uplatom obroka 15 dana. U slučaju raskida ugovora, kupac je dužan vratiti dionice koje je primio, dividendu te kamatu na dividendu. Kako prema zaključenom ugovoru nije bilo uplata, ugovor je raskinut 24. rujna 1997. S obzirom da kupac nije uplatio ugovorenu cijenu u roku 15 dana, trebalo je ugovor raskinuti ranije. Nije postupljeno u interesu fondova mirovinskog i invalidskog osiguranja, jer nisu ugovoreni kvalitetni instrumenti osiguranja plaćanja kao što je garancija banke. Predsjednik uprave Hrvatskog mirovinskog osiguranja bio je Mladen Strukan.

Razvojni program Poduzeća je općenit, ciljevi nisu jasno određeni, niti je određeno razdoblje na koje se odnosi. Osim toga, razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti i financijske pokazatelje planiranog razvoja. Navedeno je da Poduzeće raspolaže zastarjelom opremom za manipulaciju u skladištu građevinskog materijala, kao i zastarjelom uredskom opremom i inventarom.

Najznačajniji resurs Poduzeća su nekretnine u Donjim Andrijevcima i tržišni položaj u

središtu Brodsko posavske županije, koji mu daje izuzetno povoljne uvjete za obavljanje trgovačke djelatnosti građevinskim materijalom. S obzirom da je Poduzeće u obavljanju djelatnosti bilo orijentirano na tržište općine Slavonski Brod i Brodsko posavske županije, zbog teških ekonomskih i ratnih prilika poslovalo je u otežanim uvjetima, te nema vlastitih sredstava za razvoj. Očekivano je zapošljavanje kapaciteta Poduzeća nakon završetka rata kada bi trebalo doći do bržeg gospodarskog razvoja, započeti obnova brojnih oštećenih objekata u Slavonskom Brodu i okolici, te izgradnja javnih i privatnih objekata. S obzirom na raspoložive materijalne, ljudske i tržišne resurse, predviđeno je da će Poduzeće i nadalje usmjeravati svoj razvoj u pravcu unapređenja trgovačke djelatnosti građevinskim materijalom, te ulagati u opremu i prijevozna sredstva. Navedeno je da je razvoj Poduzeća moguć kroz niz zasebnih programa, koji u vrijeme izrade razvojnog programa nisu mogli biti potpuno definirani, te da Poduzeće nema vlastitih sredstava za financiranje razvoja. Izvore sredstava za financiranje razvoja treba tražiti u privlačenju dioničkog kapitala nakon što se Poduzeće pretvori u dioničko društvo, kroz precizno definiranje pojedinih razvojnih programa koji će biti temelj za dokapitalizaciju putem dodatnih emisija dionica.

Ciljevi razvojnog programa nisu ostvareni.

Društvo je u svim godinama od pretvorbe (1993.) do 2001. poslovalo s gubitkom. U 2001. je ostvarena dobit u iznosu 3.597,60 kn. U vrijeme obavljanja revizije (ožujak 2004.) u tijeku je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom koji je pokrenut u prosincu 2000.

Prema izvješću privremenog stečajnog upravitelja od 26. ožujka 2004., zakonski predstavnik Društva nije predočio poslovnu dokumentaciju u tijeku prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Na temelju dokumentacije pribavljene od Financijske agencije i Porezne uprave, privremeni stečajni upravitelj je zaključio da Društvo iskazuje gubitak iznad visine kapitala, te je prezaduženo s obzirom da su obveze veće od imovine. Na dan 15. prosinca 2003. evidentirane nepodmirene obveze Društva iznose 1.070.303,00 kn, a žiro račun je neprekidno blokiran 2 192 dana. Društvo je insolventno i prezaduženo u smislu članka 4. stavka 4. i 8. Stečajnog zakona, raspolaže s nekretninom koja je upisana u z.k.ul. 1238 k.o. Donji Andrijevci, k.č. broj 1706/2 koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, te je izraženo mišljenje da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom.

S obzirom da je Društvo od 1993. do 2001. poslovalo s gubitkom, da je smanjen broj zaposlenika s 25 koncem 1992. na jednog zaposlenika koncem 2001., da je Društvo insolventno i prezaduženo te da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva se nije očitovao na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trgovina, Slavonski Brod.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Slavonski Brod,
Petra Krešimira IV 20.

Ovlašteni državni revizori:

Ilija Duspara, dipl. oec.

Ivanka Rubil, dipl. oec.

Mirta Lujić, dipl. oec.

1. Upravni odbor:

Ivan Olujević, predsjednik od 15. srpnja 1994. do 29. studenoga 1995.

Fatima Kocijan, od 15. srpnja 1994. do 29. studenoga 1995.

Ankica Petrić, od 15. srpnja 1994. do 29. studenoga 1995.

Antun Pitlović, od 15. srpnja 1994. do 29. studenoga 1995.

Ljerka Kain, od 15. srpnja 1994. do 29. studenoga 1995.

2. Nadzorni odbor:

Ankica Petrić, predsjednica od 29. studenoga 1995. do 14. siječnja 1997.

Ivan Rosandić, zamjenik predsjednice od 29. studenoga 1995. do 14. siječnja 1997.

Ivanka Vukovac, od 29. studenoga 1995. do 14. siječnja 1997.

Petar Tolić, predsjednik od 14. siječnja 1997.

Marija Tolić, zamjenica predsjednika od 14. siječnja 1997.

Marko Spajić, član od 14. siječnja 1997.

3. Direktor ili uprava:

Marinko Miličević, od 31. siječnja 1992. do 21. srpnja 1994.

Ivan Rosandić, od 21. srpnja 1994. do 17. ožujka 1995.

Damir Grgas, od 17. ožujka 1995. do 21. siječnja 1997.

Zdravko Tolić, od 21. siječnja 1997.